

- prijedlog

Na temelju članka 12. stavka 2. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/2008) i članka 82. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/2013) Vlada Republike Hrvatske je na _____sjednici održanoj _____ godine donijela

UREDBU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA UREDBE

O OSNIVANJU AGENCIJE ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

Članak 1.

U Uredbi o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište (Narodne novine br. 39/2009, 33/2010 i 109/2011), u članku 3. stavci 1. i 2. mijenja se i glase:

» (1) Djelatnost Agencije čine sljedeći poslovi:

- a) zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćavanja i oštećenja,
- b) praćenje stanja poljoprivrednog zemljišta,
- c) laboratorijske analize zemljišta,
- d) vođenje jedinstvene baze podataka o praćenju stanja poljoprivrednog zemljišta,
- e) korištenje poljoprivrednog zemljišta,
- f) raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- g) promet poljoprivrednim zemljištem,
- h) okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- i) sudjelovanje u postupcima uređenja poljoprivrednog zemljišta u skladu s posebnim propisima,
- j) vođenje evidencije zakupnika zemljišta, zakupnika ribnjaka i zakupnika zajedničkih pašnjaka,
- k) suradnja s državnim tijelima, ustanovama, jedinicama područne (regionalne) samouprave i jedinicama lokalne samouprave u svezi poslova iz djelokruga Agencije koji su joj stavljeni u nadležnost,
- l) praćenje i ocjenjivanje učinaka raznih mjera poljoprivredne politike i mjera drugih politika na okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- m) i drugi poslovi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ovom Uredbom.«

(2) Poslove iz stavka 1. točaka b), d), f) i j) ovoga članka Agencija obavlja kao javne ovlasti.

Iza stavka 2. ovoga članka dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

» (3) Agencija, u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, obavlja i sljedeće poslove:

- uspostavlja, razvija, vodi i održava Informacijski sustav o poljoprivrednom zemljištu u Republici Hrvatskoj;
- dužna je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom koji vodi središnji registar državne imovine dostavljati podatke kojima raspolaže;
- dužna je dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu potrebne podatke i dokumentaciju za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu države, kao i zatražiti provedbu parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata u katastarskom operatu i u zemljišnoj knjizi;
- iznimno od podstavka 3. ovoga stavka Agencija dostavlja zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda prijedlog za uknjižbu prava vlasništva države na nekretninama koje su upisane kao društveno vlasništvo;
- izdaje suglasnosti na pregledane i potvrđene parcelacijske i geodetske elaborat e za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, a koji se izrađuju po programima Državne geodetske uprave;
- izdaje suglasnosti na pregledane i potvrđene parcelacijske i geodetske elaborat e za promjenu načina uporabe katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
- obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ovom Uredbom.

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6.

Članak 2.

Naslov iznad članka 4. i članak 4. brišu se.

Članak 3.

Naslov iznad članka 4. a i članak 4.a brišu se.

Članak 4.

Naslov iznad članka 5. briše se, a članak 5. mijenja se i glasi:

»Članak 5.

(1) Agencija može kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u ime i za račun Republike Hrvatske, putem javnog poziva ili izravnom pogodbom na temelju ponude fizičke ili pravne osobe koja je vlasnik poljoprivrednog zemljišta.

(2) Poljoprivredno zemljište koje sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu čini Zemljišni fond Agencija daje u zakup i zakup za ribnjake javnim pozivom, zamjenjuje, iznimno prodaje ili raspolaže istim u svrhu okrupnjavanja.

(3) Poljoprivredno zemljište iz Zemljišnog fonda prodaje se po tržišnoj cijeni koju utvrđuje Agencija.«

Članak 5.

Naslov iznad članka 6. i članak 6. brišu se.

Članak 6.

Naslov iznad članka 6.a i članak 6.a brišu se.

Članak 7.

Naslov iznad članka 7. i članak 7. brišu se.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Članak 8.

Tijela Agencije su Upravno vijeće i ravnatelj.«

Članak 9.

U članku 9. stavku 4. riječi: »od kojih je jedan s područja posebne državne skrbi« brišu se.

Članak 10.

U članku 10. stavak 1. brišu se podstavci 8. i 9.

Članak 11.

U članku 11. stavku 4. riječi: „na prijedlog ministra nadležnog za poljoprivredu“ brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Ravnatelj mora imati visoku stručnu spremu agronomske struke, te najmanje pet godina rada u struci.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

»(7) Zamjenik ravnatelja mora imati visoku stručnu spremu agronomske ili pravne struke, te najmanje pet godina rada u struci.«

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8.

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. riječi: »Statutom i drugim općim aktima Agencije« zamjenjuju se riječima: »općim aktima Agencije i poslove koje mu odredi ravnatelj Agencije«.

Dosadašnji stavak 9. koji postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

»(10) Uvjeti za imenovanje ravnatelja i zamjenika ravnatelja mogu se detaljnije propisati Statutom Agencije«.

Članak 12.

Naslov iznad članka 12. briše se.

Članak 13.

Naslov iznad članka 13. i članak 13. brišu se.

Članak 14.

U članku 14. stavku 1. riječi: »i druga« brišu se.

Članak 15.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Agencija ostvaruje sredstva za rad iz državnoga proračuna, obavljanjem svoje djelatnosti i iz drugih izvora sukladno odredbama o financiranju proračunskih korisnika.«

Stavak 5. briše se.

Dosadašnji stavak 6. postaje novi stavak 5.

Članak 16.

Ova Uredba stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik Vlade

Zoran Milanović,
dipl. iur., v. r.

OBRAZLOŽENJE

Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište

Zakonski temelj i ovlaštenje za donošenje predložene Uredbe sadržano je u odredbi članka 12. stavka 2. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/2008) i članka 82. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/2013).

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2. Zakona ustanovama (»Narodne novine«, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/2008), Republika Hrvatska osniva ustanovu zakonom i uredbom Vlade Republike Hrvatske, te rješenjem ministarstva ako je to zakonom izrijekom propisano.

Sukladno odredbi članka 82. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/2013), Vlada Republike Hrvatske uskladit će Uredbu o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište (»Narodne novine«, br. 39/09., 33/10. i 109/11) s odredbama ovoga Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Predloženom Uredbom:

- mijenjaju se poslovi koji čine djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/2013),
- utvrđuju se poslovi koje Agencija obavlja kao javne ovlasti,
- utvrđuju se ostali poslovi koje obavlja Agencija sukladno odredbama Zakona,
- brisane su odredbe o stjecanju poljoprivrednog zemljišta,
- brisane su odredbe o pravu prvokupa Agencije,
- izmijenjene su odredbe o Zemljišnom fondu,
- brisane su odredbe o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa na poljoprivrednom zemljištu,
- izmijenjene su odredbe o tijelima Agencije, na način da je brisano Stručno vijeće, da je izmijenjen sastav Upravnog vijeća i nadležnosti Upravnog vijeća,
- izmijenjene su odredbe o zamjeniku ravnatelja Agencije,
- izmijenjene su odredbe o načinu na koji Agencija ostvaruje sredstva za rad.

Predlaže se Vladi Republike Hrvatske donošenje Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o osnivanju Agencije za poljoprivredno zemljište.